

Կ-430-17.11.2022-ՏՀ-011

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՕՐԵՆՔԸ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**Հոդված 1.** 2016 թվականի հոկտեմբերի 4-ի Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 229-րդ հոդվածը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 2-րդ մասով.

«2. Կազմակերպությունների համար անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված տարեկան դրույքաչափերի և 0.5 գործակցի արտադրյալով հաշվարկվող կիսամյակային դրույքաչափերով:»:

**Հոդված 2.** Օրենսգրքի 232-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

**«Հոդված 232. Հաշվետու ժամանակաշրջանը**

1. Ֆիզիկական անձանց համար անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

2. Կազմակերպությունների համար անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու կիսամյակը:»:

**Հոդված 3.** Օրենսգրքի 233-րդ հոդվածի 2-րդ մասը «տարեկան» բառից հետո լրացնել «,իսկ կազմակերպությունների դեպքում՝ կիսամյակային» բառերով, իսկ «հարկային տարվա» բառերից հետո՝ «,իսկ կազմակերպությունների դեպքում՝ հաշվետու կիսամյակի» բառերով:

**Հոդված 4.** Օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 1-ին մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում ու կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները) անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում հետևյալ

Ժամկետներում՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները.

- 1) ֆիզիկական անձինք մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ,
- 2) կազմակերպությունները յուրաքանչյուր հաշվետու կիսամյակ՝ առաջին կիսամյակում մինչև հարկային տարվա հունիսի 1-ը ներառյալ, երկրորդ կիսամյակում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:»:

**Հոդված 5.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2023 թվականի հունվարի 1-ից:

*Երկրորդ ընթերցում  
Լրամշակված նախագիծ*

Կ-430-17.11.2022-ՏՀ-011/1

## **Տեղեկանք**

### **Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում առաջարկվող փոփոխությունների վերաբերյալ**

#### **Հոդված 229. Անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափերը**

1. Անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է հետևյալ տարեկան դրույքաչափերով.
  - 1) գյուղատնտեսական նշանակության հող հանդիսացող անշարժ գույքի համար՝ 15 տոկոս.
  - 2) առանց բարելավումների (այդ թվում՝ միայն պարսպով բարելավված) ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հող հանդիսացող անշարժ գույքի համար՝
    - ա. բնակավայրերի հողերից բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողերի համար՝ 0.6 տոկոս,
    - բ. բնակավայրերի հողերից հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված հողերի համար՝ մեկ տոկոս,
    - գ. բնակավայրերի հողերից սույն կետի «ա» և «բ» ենթակետերում չնշված հողերի համար՝ մեկ տոկոս,
    - դ. արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար՝ 0.25 տոկոս,
    - ե. էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, ինչպես նաև ջրային հողերի համար՝ 0.5 տոկոս,
    - զ. ոչ գյուղատնտեսական նշանակության մյուս հողերի համար՝ մեկ տոկոս.

3) Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի «բ» ենթակետով, 2-րդ, 3-րդ, 7-րդ և 8-րդ կետերով սահմանված՝ հարկման օբյեկտ համարվող՝ բազմաբնակարան բնակելի շենք, բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարան, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածք հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ սույն մասի 5-7-րդ կետերով սահմանված դեպքերի)՝

| Հարկման բազան   | Հարկի դրույքաչափը   |
|---|---|
| մինչև 10 միլիոն դրամը ներառյալ                          | 0,05 տոկոս  |
| 10 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 25 միլիոն դրամը ներառյալ  | 5000 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 10 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.1 տոկոսը     |
| 25 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 47 միլիոն դրամը ներառյալ  | 20000 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 25 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.2 տոկոսը    |
| 47 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 75 միլիոն դրամը ներառյալ  | 64000 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 47 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.4 տոկոսը    |
| 75 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 100 միլիոն դրամը ներառյալ | 176000 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 75 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.6 տոկոսը   |
| 100 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 200 միլիոն դրամը         | 326000 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 100 միլիոն դրամը գերազանցող մասի մեկ տոկոսը  |
| 200 միլիոն դրամից ավելի                                 | 1326000 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 200 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 1.5 տոկոսը |

4) Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի «ա» և «գ» ենթակետերով, 7-րդ և 8-րդ կետերով սահմանված՝ հարկման օբյեկտ համարվող՝ անհատական բնակելի տուն և այգետնակ հանդիսացող անշարժ գույքի համար՝

| Հարկման բազան  | Հարկի դրույքաչափը   |
|--|---|
| մինչև 7 միլիոն դրամը ներառյալ                            | 0.05 տոկոս  |
| 7 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 23 միլիոն դրամը ներառյալ    | 3500 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 7 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.1 տոկոսը      |
| 23 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 50 միլիոն դրամը ներառյալ   | 19500 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 23 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.2 տոկոսը    |
| 50 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 85 միլիոն դրամը ներառյալ   | 73500 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 50 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.4 տոկոսը    |
| 85 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 120 միլիոն դրամը ներառյալ  | 213500 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 85 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 0.6 տոկոսը   |
| 120 միլիոն դրամից ավելի՝ մինչև 200 միլիոն դրամը ներառյալ | 423500 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 120 միլիոն դրամը գերազանցող մասի մեկ տոկոսը  |
| 200 միլիոն դրամից ավելի                                  | 1223500 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 200 միլիոն դրամը գերազանցող մասի 1.5 տոկոսը |

5) Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 5-րդ, 7-րդ և 8-րդ կետերով սահմանված՝ հարկման օբյեկտ համարվող՝ հասարակական նշանակության շինություն հանդիսացող անշարժ գույքի համար՝ 0.3 տոկոս:

6) Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-8-րդ կետերով սահմանված՝ հարկման օբյեկտ համարվող՝ արտադրական նշանակության շինություն հանդիսացող անշարժ գույքի համար՝ 0.25 տոկոս:

7) Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ, 7-րդ և 8-րդ կետերով սահմանված՝ հարկման օբյեկտ համարվող՝ ավտոտնակ հանդիսացող անշարժ գույքի համար՝ 0.2 տոկոս:

2. Կազմակերպությունների համար անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված տարեկան դրույքաչափերի և 0.5 գործակցի արտադրյալով հաշվարկվող կիսամյակային դրույքաչափերով:»:

### **Հոդված 232. Հաշվետու ժամանակաշրջանը**

~~1. Անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:~~

### **Հոդված 232. Հաշվետու ժամանակաշրջանը**

1. Ֆիզիկական անձանց համար անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

2. Կազմակերպությունների համար անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու կիսամյակը:

### **Հոդված 233. Տեղական բյուջե վճարման ենթակա անշարժ գույքի հարկի գումարի հաշվարկման կարգը**

1. Անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է անշարժ գույքի՝ հողամասերի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) և (կամ) դրանց բարելավումների շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքի (արժեքների) և Օրենսգրքի 229-րդ հոդվածով սահմանված համապատասխան դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով Օրենսգրքի 230-րդ հոդվածով սահմանված արտոնությունները և Օրենսգրքի 234-րդ հոդվածի դրույթները: Գյուղատնտեսական նշանակության հող հանդիսացող անշարժ գույքի համար անշարժ գույքի հարկը

հաշվարկվում է դրա հաշվարկային զուտ եկամտի և Օրենսգրքի 229-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված դրույքաչափի արտադրյալի չափով՝ հաշվի առնելով Օրենսգրքի 230-րդ հոդվածով սահմանված արտոնությունները և Օրենսգրքի 234-րդ հոդվածի դրույթները:

2. Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածով սահմանված կարգով անշարժ գույքի հարկի պարտավորության առաջացման կամ անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման դադարման դեպքերում սույն հոդվածի 1-ին մասին համապատասխան հաշվարկված՝ անշարժ գույքի հարկի տարեկան [.իսկ կազմակերպությունների դեպքում՝ կիսամյակային](#) գումարները ճշգրտվում են տվյալ հարկային տարվա [.իսկ կազմակերպությունների դեպքում՝ հաշվետու կիսամյակի](#) ընթացքում անշարժ գույքի հարկի վճարման պարտավորությունների առաջացման կամ անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման դադարման ամիսներին համամասնորեն:

3. Հաշվառող մարմինները, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնից Օրենսգրքի 235-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ստացված տեղեկությունները, սույն բաժնով սահմանված կարգով հաշվարկում են անշարժ գույքի հարկ վճարողների անշարժ գույքի հարկի գումարները, և հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի գումարների վերաբերյալ տեղեկությունները մինչև ընթացիկ հարկային տարվա նոյեմբերի 1-ը փակցնում են համայնքի վարչական շենքի տեսանելի տեղում և (կամ) տեղադրում են իրենց էլեկտրոնային կայքերում: Հաշվառող մարմինները կարող են նաև սույն մասում նշված ժամկետում անշարժ գույքի հարկ վճարողներին ներկայացնել անշարժ գույքի հարկի վճարման ծանուցագրեր (այդ թվում՝ ուղարկել փոստով կամ հանձնել առձեռն):

4. Սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված ժամկետում տեղեկություն չփակցնելը կամ ծանուցագիր չներկայացնելը անշարժ գույքի հարկ վճարողին չի ազատում հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարելու պարտականությունից:

5. Անշարժ գույքի հարկ վճարողներն անշարժ գույքի հարկի գծով իրենց պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանք կամ տեղեկություններ ստանալու նպատակով կարող են դիմել հաշվառող մարմիններին: Հաշվառող մարմինները նշված տեղեկանքները կամ տեղեկությունները տրամադրում են դիմումները ստանալուց հետո՝ երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6. Անշարժ գույքի հարկի հաշվարկի հետ չհամաձայնելու դեպքում անշարժ գույքի հարկ վճարողները հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի մասով անշարժ գույքի հարկի հաշվարկի ճշգրտման նպատակով կարող են դիմել համապատասխան հաշվառող մարմիններին, իսկ հարկման բազայի ճշգրտման նպատակով անհրաժեշտ տեղեկություններ ու տվյալներ ստանալու նպատակով կարող են դիմել անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմին: Հաշվառող կամ լիազոր մարմինները նշված տեղեկությունները տրամադրում են դիմումները ստանալուց հետո՝ երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

7. 2021 թվականի հաշվետու տարվա համար անշարժ գույքի հարկը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) հաշվարկվում է

անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքների և Օրենսգրքի 229-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-7-րդ կետերով սահմանված դրույքաչափերի արտադրյալի 25 տոկոսի չափով, 2022 թվականի հաշվետու տարվա համար՝ 30 տոկոսի չափով, 2023 թվականի հաշվետու տարվա համար՝ 35 տոկոսի չափով, 2024 թվականի հաշվետու տարվա համար՝ 50 տոկոսի չափով, 2025 թվականի հաշվետու տարվա համար՝ 75 տոկոսի չափով և 2026 թվականի հաշվետու տարվա և հետագա հաշվետու տարիների համար՝ 100 տոկոսի չափով:

## **Հոդված 236. Անշարժ գույքի հարկի գումարի վճարումը**

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում ու կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները) անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում հետևյալ ժամկետներում՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները.

1) ֆիզիկական անձինք մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ,

2) կազմակերպությունները յուրաքանչյուր հաշվետու կիսամյակ՝ առաջին կիսամյակում մինչև հարկային տարվա հունիսի 1-ը ներառյալ, երկրորդ կիսամյակում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

~~1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում ու կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները) անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:~~

2. Անշարժ գույքի օտարման դեպքում անշարժ գույքի հարկ վճարող ֆիզիկական անձինք մինչև սեփականության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման օրն ընդգրկող ամիսը ներառող ժամանակահատվածի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ հանդիսացող տվյալ անշարժ գույքի մասով անշարժ գույքի հարկի

պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը, բացառությամբ, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից:

3. Անշարժ գույքի օտարման դեպքում անշարժ գույքի հարկ վճարող կազմակերպությունները մինչև սեփականության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման օրն ընդգրկող ամիսը ներառող ժամանակահատվածի համար տվյալ համայնքում գտնվող անշարժ գույքի հարկով հարկման բոլոր օբյեկտների մասով անշարժ գույքի հարկի պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը, բացառությամբ, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից:

4. Բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից, անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնում է հաշվառող մարմինների կողմից տրված՝ անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանքի հիման վրա, որում նշվում է նաև տեղեկանքը տրամադրելու հարկային տարվա այն ժամանակահատվածը, որի համար տվյալ անշարժ գույքի մասով կատարված են անշարժ գույքի հարկի (կազմակերպությունների համար՝ տվյալ հաշվառող մարմնում հաշվառված բոլոր օբյեկտների մասով անշարժ գույքի հարկի) վճարումները:

**(236-րդ հոդվածը լրաց. 21.12.17 ՀՕ-266-Ն)**

**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**ՀՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ԸՆԹԵՐՑՄԱՄԲ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ (Կ-  
430-17.11.2022-ՏՀ-011/1/) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ**

| №  | Առաջարկության (փոփոխության, լրացման) հեղինակը | Հոդվածը, կետը, որին վերաբերում է առաջարկությունը | Առաջարկություն (փոփոխություն, լրացում)   | Առաջարկության վերաբերյալ հեղինակի (հիմնական զեկուցողի) եզրակացությունը | Առաջարկություններն ընդունելու կամ մերժելու վերաբերյալ հանձնաժողովի որոշումը |
|----|---|--|--|--|---|
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  | 6   |
| 1. | <b>ՀՀ կառավարություն</b>                      | Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդված                 | <p>Նախագծով առաջարկվում է օրենսգրքով կազամակերպությունների համար անշարժ գույքի հարկի վճարումը դարձնել կիսամյակային՝ հարկի գումարի վճարման ժամկետ սահմանելով հարկային տարվա հունիսի 1-ը և դեկտեմբերի 1-ը: Վերջինս հիմնավորվում է համայնքի բյուջեի եկամտային մասի պլանավորման և կատարման ապահովմամբ:</p> <p>Ներկայացված առաջարկության առնչությամբ հայտնում ենք, որ նախագծի ընդունումը համայնքի բյուջեի</p> | Ընդունվել է մասնակի: Նախագիծը լրամշակվել է:                            | Ընդունվել է:  |



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>եկամտային մասի պլանավորման և կատարման առումով էական նշանակություն ունենալու և նախագիծը ընդունելի համարվելու դեպքում առաջարկում ենք կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց համար անշարժ գույքի հարկի վճարման ժամկետները սահմանել նույնական: Այս առումով, հաշվի առնելով այն, որ մինչև 01.01.2021թ. «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը վճարում էին երկու հավասար մասերով՝ մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ), անշարժ գույքի հարկի վճարման ժամկետի փոփոխության հետ կապված ֆիզիկական անձանց մոտ դժգոհությունների առաջացումը քիչ հավանական է:</p> <p>Միաժամանակ, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 13-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հաշվետու ժամանակաշրջանը ժամանակահատված է, որի համար հաշվարկվում և վճարվում են հարկեր և (կամ) բնօգտագործման</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|

|  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  | <p>վճար, ներկայացվում են հարկային հաշվարկներ (բացառությամբ ներմուծման հարկային հայտարարագրերի, ապրանքների ներմուծման և անուղղակի հարկերի վճարման (կամ անուղղակի հարկերից ազատման, անուղղակի հարկերն այլ կարգով վճարելու) մասին հայտարարության և արտահանման հարկային հայտարարագրերի), կատարվում են օրենսգրքով սահմանված այլ պարտավորություններ:</p> <p>Վերոնշյալին համապատասխան՝ նկատի ունենալով այն, որ անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է հաշվետու տարվա համար, առաջարկում ենք օրենսգրքի 232-րդ (Հաշվետու ժամանակաշրջանը) հոդվածը չփոփոխել, իսկ 236-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝</p> <p>«Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում ու կարգով հաշվարկված անշարժ</p> |  |  |
|--|--|--|---|--|--|

|    |                          |                         |  |                                     |              |
|----|--------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|--------------|
|    |                          |                         | գույքի հարկի պարտավորության գումարները) անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով՝ մինչև հարկային տարվա հունիսի 1-ը և դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:»:  |                                     |              |
| 2. | <b>ՀՀ կառավարություն</b> | <b>Նախագծի վերնագիր</b> | «Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում փոփոխություններ կատարելու մասին» (Կ-430-17.11.2022-ՏՀ-011/1) օրենքի նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ հայտնում ենք, որ անհրաժեշտ է Նախագծի վերնագրում «ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» բառից հետո լրացնել «ԵՎ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ» բառերը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթները, որոնց համաձայն՝ «Նորմատիվ իրավական ակտը ունենում է վերնագիր, որը համապատասխանում է նորմատիվ | Ընդունվել է: Նախագիծը լրամշակվել է: | Ընդունվել է: |

|  |  |  |                               |      |  |  |
|--|--|--|-------------------------------|------|--|--|
|  |  |  | իրավական<br>բովանդակությանը»: | ակտի |  |  |
|--|--|--|-------------------------------|------|--|--|